

Laden in der Fußgängerzone Mülheim a.d.R., Schloßstr. 29, 45468 Mülheim

Der Laden ist noch vermietet. Eine Besichtigung bitte nur diskret von außen.

- 30 m² Verkaufsfläche im Erdgeschoß
- 30 m² Lager im Untergeschoß
- Auf Wunsch kann zusätzlich in einem Zwischengeschoss noch ein einzelnes Büro mit ca. 30 m², WC und Küchenzeile angemietet werden.
- Gastronomie ist aus technischen Gründen nicht möglich.



Art	Mieten	Nebenkosten	100 €
Fläche	30 m ²	Monatsmiete für Gesamtfläche	1.200 €
Objektart	Weitere Gewerbeeinheiten	Kaution	3.600 €
Etage	0	Provision	Mit Provision
Etagen	4		
Verfügbar ab	April 2026		
Baujahr	1962		

Provision: 2,38 Nettokaltmieten inkl. MwSt., verdient und fällig mit Abschluß des Mietvertrages.

Anfragen bitte mit Namen, pers. E-Mail-Account, Anschrift und Telefonnummer. Anonyme Anfragen werden nicht beantwortet.

Dipl.-Ing. Jürgen Hanck - Immobilienberater

Manfredstr. 34

45131 Essen-Rüttenscheid

0049 (0) 171 281 31 86

0049 (0) 201 360 18 77-78

juergen.hanck@t-online.de

www.hanck-immobilienberater.de

Widerrufsbelehrung: Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Maklervertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie mich, Dipl.-Ing. Jürgen Hanck, Manfredstr. 34, 45131 Essen | j.hanck@t-online.de | Tel.: 0171 281 31 86 mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs: Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben ich Ihnen alle Zahlungen, die ich von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden ich dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn ich die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Impressum:

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung durch die Stadt Essen

Dipl.-Ing. Jürgen Hanck - Immobilienberater

Manfredstr. 34, 45131 Essen

USt.-Id.-Nr. DE 255632494

Steuer Nr. 111/5742/1423

Telefon +49 201 360 18 77

Mobil +49 1514 167 24 80

E-Mail j.hanck@t-online.de

Webseite www.hanck-immobilienberater.de