

# TOP-LAGE Doppelhaushälfte mit großem Grundstück



45239 Essen-Werden/Heidhausen

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 429.000,00 EUR

Scout-ID: 160707931  
Objekt-Nr.: Werd31



## Ihr Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. Jürgen Hanck - Immobilienberater  
Herr Jürgen Hanck  
E-Mail: [juergen.hanck@t-online.de](mailto:juergen.hanck@t-online.de)  
Mobil: +49 171 2813186

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	500,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1936
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 4,76 % Käuferprovision inkl. MwSt.,

verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Ich behalte mir ausdrücklich vor, auch für die andere Vertragspartei provisionspflichtig tätig zu werden.

## TOP-LAGE Doppelhaushälfte mit großem Grundstück



45239 Essen-Werden/Heidhausen

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 429.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Die schöne, zweistöckige Doppelhaushälfte steht ab sofort zum Verkauf. Die Immobilie verfügt über fünf schöne Zimmer. Geheizt wird das im Jahr 1936 gebaute Objekt mit einer Zentralheizung. Besonders praktisch: Der Auto-Stellplatz, der sich direkt am Objekt befindet, spart Ihnen die lästige Parkplatzsuche. Außerdem bietet ein Kellerraum praktischen Stauraum für Ihr Hab und Gut. Für Platz zum Gärtnern, Spielen oder zum Barbecue mit Freunden: Auf den 500 Quadratmetern des dazugehörigen Grundstücks können Sie entspannen. Der Preis für die Immobilie samt Grundstück liegt bei 429.000 Euro.

### Lage:

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Essen-Heidhausen Heidhausen. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie fahren einige Buslinien. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Bäckereien, Ärzte und Supermärkte. Auch ein paar Fitnessstudios, zwei Grün- und Parkanlagen, ein Modegeschäft, eine Reinigung und eine Tierhandlung erreichen Sie.



3



1



5

## TOP-LAGE Doppelhaushälfte mit großem Grundstück



45239 Essen-Werden/Heidhausen

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 429.000,00 EUR



DSC\_1867



DSC\_1876



DSC\_1875

## TOP-LAGE Doppelhaushälfte mit großem Grundstück



45239 Essen-Werden/Heidhausen

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 429.000,00 EUR

