

TOP-Rendite - 2 Mehrfamilienhäuser in zentraler Lage von GE-Erle – voll vermietet



45891 Gelsenkirchen-Erle

Zimmer: 30,00
Wohnfläche ca.: 1.247,06 m²
Kaufpreis: 2.100.000,00 EUR

Scout-ID: 155158835
Objekt-Nr.: Dr.Nguy6



Ihr Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. Jürgen Hanck - Immobilienberater

Herr Jürgen Hanck

E-Mail: juergen.hanck@t-online.de

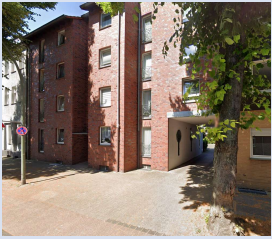
Mobil: +49 171 2813186

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	1.841,00 m ²
Nutzfläche ca.:	200,00 m ²
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	15
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1995
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Heizungsart:	Gas-Heizung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	8

Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	8.969,44 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	0,00 EUR
Provision für Käufer:	4,76 % Käuferprovision inkl. MwSt.,

verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.
Keine Verkäuferprovision

TOP-Rendite - 2 Mehrfamilienhäuser in zentraler Lage von GE-Erle – voll vermietet



45891 Gelsenkirchen-Erle

Zimmer: 30,00
Wohnfläche ca.: 1.247,06 m²
Kaufpreis: 2.100.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei dem vierstöckigen gepflegten Mehrfamilienhaus handelt es sich um eine attraktive Immobilie. D

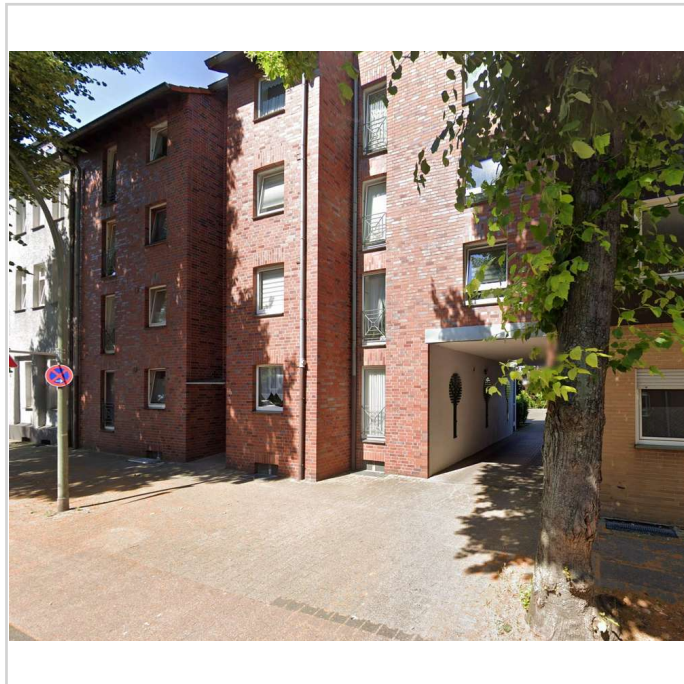
Das 1995 erbaute Gebäude wird per Gasheizung beheizt. Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem 8 Garage für Ihr Auto und Kellerräume.

Für Platz zum Gärtnern, Spielen oder zum Barbecue mit Freunden: Auf den 1.247 m² des dazugehörenden Grundstücks können Sie entspannen.

Lage:

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Gelsenkirchen-Erle Erle.

Mehrere Bus- und Tramlinien sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie ein Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Cafés und Ärzte vor.



Heistr. 6



TOP-Rendite - 2 Mehrfamilienhäuser in zentraler Lage von GE-Erle – voll vermietet



45891 Gelsenkirchen-Erle

Zimmer: 30,00
Wohnfläche ca.: 1.247,06 m²
Kaufpreis: 2.100.000,00 EUR

