

Mülheim Stadtmitte Ladenlokal ca. 110 m²



45468 Mülheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 60,00 m²
Gesamtfläche: 110,00 m²
Miete pro Monat: 2.000,00 EUR

Scout-ID: 139918331
Objekt-Nr.: MH-Wall-15-0



Ihr Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. Jürgen Hanck
Herr Dipl.-Ing. Jürgen Hanck
E-Mail: j.hanck@t-online.de
Mobil: +49 1514 1672480
Web: <http://www.hanck-immobilienberater.de>

Nebenkosten:	300,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Nebenfläche:	50,00 m²
Verfügbar ab:	sofort
Lageart:	B-Lage
Zulieferung:	Anfahrt von vorne
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	3 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	30 Min.
Objektart:	Laden
Baujahr:	1955
Objektzustand:	Saniert
Etage(n):	0
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1955
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Schaufensterfront:	6,00 m
Bodenbelag:	Epoxydharzboden
Kaution:	6000

Provision für Mieter: 3,57 Nettokaltmieten

Mülheim Stadtmitte Ladenlokal ca. 110 m²



45468 Mülheim

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	60,00 m²
Gesamtfläche:	110,00 m²
Miete pro Monat:	2.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Im Zentrum von Mülheim liegt dieses gepflegte 4 Familienhaus mit einem Ladenlokal im Erdgeschoss.

Lage:

Das Objekt liegt in der Parallelstraße zur Fußgängerzone Schloßstrasse.

Die Straßenbahn ist vor der Tür erreichbar, der Hauptbahnhof in 3 Gehminuten. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken und das „Forum“ am Hauptbahnhof sind in direkte Umgebung vorhanden.

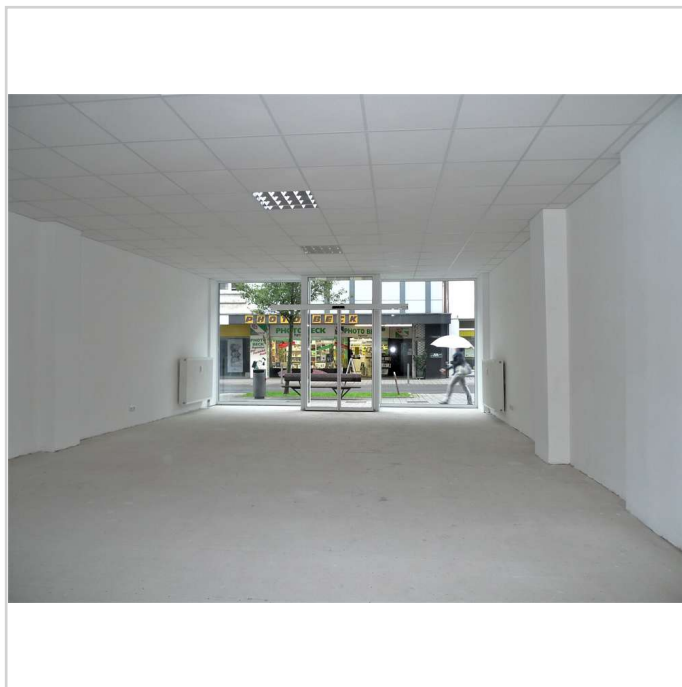
Die neue Ruhrpromenade ist nur etwa 250 m entfernt.



Wallstr. 15

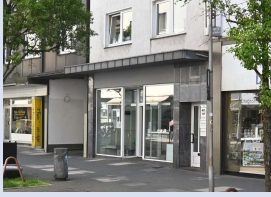


Laden



6.1

Mülheim Stadtmitte Ladenlokal ca. 110 m²



45468 Mülheim

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	60,00 m²
Gesamtfläche:	110,00 m²
Miete pro Monat:	2.000,00 EUR



6.2

Mülheim Stadtmitte Ladenlokal ca. 110 m²



45468 Mülheim

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	60,00 m²
Gesamtfläche:	110,00 m²
Miete pro Monat:	2.000,00 EUR

